

## »Eigener Herd ist Goldes wert«

### Wertvolle Tipps und Ratschläge auf dem Weg zu den eigenen vier Wänden

Ein eigenes Haus hat viele Vorteile. Damit Sie diese auch voll und ganz schätzen können, sollten Sie sich vor dem Immobilienkauf gründlich schlau machen oder am besten von Anfang an einen Fachmann zu Rate ziehen ...

Immobilienexperte Bodo Lauterborn, Geschäftsführer der KS Hausbau GmbH in Hilzingen, weiß, worauf es beim Hausbau ankommt: »Das eigene Haus bietet eine viel höhere Lebensqualität und deutlich mehr Sicherheit. Sie können Ihren Lebensraum selbst bestimmen und gestalten, müssen nie wieder Miete zahlen und bauen ein wertbeständiges Vermögen auf. Kaum jemand macht Ihnen Vorschriften, wie Sie zu leben haben. Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt! Das eigene Zuhause bietet der ganzen Familie ein Plus an Zufriedenheit – die Kinder spielen im Garten und Sie grillen nebenher, entspannen bei der Gartenarbeit, werkeln rund ums Haus oder genießen an kühlen Abenden den Blick in den offenen Kamin. Mit einem soliden Partner an Ihrer Seite können Sie individuell, sorgenfrei und entspannt bauen und dabei Ihre Wünsche einbringen: Sie möchten einen Hobbyraum oder eine Werkstatt? Jedes Kind soll sein eigenes Zimmer bekommen? Ein Ankleidezimmer oder eine großzügige Küche für

Mama? Beinahe alles ist möglich und machbar! Und wenn sich Ihre Lieben zuhause rundum wohlfühlen, wissen Sie, dass Sie alles richtig gemacht haben. Vor allem dann, wenn

Sie auf einen zuverlässigen Generalübernehmer mit langjähriger Erfahrung gesetzt haben, der sich professionell von A bis Z um die gesamte Abwicklung kümmert und auch die vielen kleinen Details kennt, auf die es beim Grundstückskauf und Hausbau ankommt. Ein paar Stolperfallen gibt es nämlich zu beachten, damit das Eigenheim auch wirklich zum Traumhaus wird. Stellen Sie sich schon vor der Grundstückssuche die Fragen: »Was

Arzte etc.? Wie ist die Verkehrslage? Wer sind die Nachbarn? Achten Sie auf Lage, Größe, Ausrichtung und Sonnenstand des Grundstücks. Im Grundbuch finden Sie alle Informationen über Hypotheklasten, Wege- oder Vorkaufsrechte. Der Flächennutzungsplan legt fest, wo künftig Straßen, Sportplätze oder Gewerbegebiete liegen sollen und der Bebauungsplan bestimmt, wie ein Grundstück bebaut werden darf. Prüfen Sie bei Neubau-

grundstücken, ob es bereits Anschlüsse an Kanalisation, Wasser- und Energieversorgung gibt und ob die Telefon- bzw. Kabelleitungen schon gelegt sind. Oft fallen beim Verkaufsgespräch die Kaufnebenkosten (absichtlich oder nicht) unter den Tisch. Diese können für Grunderwerbsteuer, Notar und Makler bis zu zehn Prozent des Kaufpreises ausmachen. Bezahlen Sie Bauträger und Handwerker nie im Voraus für irgendwelche Leistungen! Auch was genau zu einem »schlüssel-fertigen« Haus gehört, ist je nach Anbieter unterschiedlich und in den individuellen Werkverträgen geregelt. Dank niedriger Zinsen können

Sie sich jetzt den Traum vom eigenen Haus mit einer tragbaren Belastung erfüllen. Vergleichen Sie die Konditionen der Banken und bedenken Sie, dass eine niedrige Tilgung eine lan-

ge Kreditlaufzeit (und somit mehr Zinsen) bedeutet. Gerade im Moment empfiehlt sich eine höhere Tilgung. Berücksichtigen Sie, dass die Zinsen bei einer zu kurzen Festschreibung in späteren Jahren viel höher sein können und denken Sie auch daran, dass ein zu knapp kalkuliertes Budget oft eine teurere Nachfinanzierung bedeutet. Das richtige Unternehmen nimmt sich Zeit für Sie und begleitet Sie rund um Finanzierung, Kauf und Bau.«

## Ungetrübter Badespaß

**Landkreis (swb).** Das Amt für Gesundheit und Versorgung überprüf fortlaufend während der Badesaison alle ausgewiesenen Badestellen im Landkreis. Bei der Überprüfung der Badestellen wird besonderer Wert auf die mikrobiologische Qualität des Badewassers und ein hygienisch einwandfreies Umfeld an den Badestellen gelegt. Bei der Überprüfung der Bäder wurden 2013 an 33 Badestellen am Bodenseeufer, an 2 Badestellen am Hochrhein und an 6 Badestellen an weiteren Binnenseen insgesamt 365 Wasserproben entnommen und mikrobiologisch untersucht. Wie das Landratsamt verlauten ließ, weisen im Landkreis alle beprobten Badestellen am Bodenseeufer, Hochrhein und an den weiteren Binnenseen eine sehr gute Badegewässerqualität auf. Allen Badestellen konnten damit erneut die höchste zu erreichende Stufe, der blaue Punkt, für eine sehr gute Wasserqualität ausgestellt werden. Auch für die diesjährige Saison liegen bereits erste Untersuchungsergebnisse vor, die den Badestellen wiederum eine sehr gute Wasserqualität attestieren. Die Ergebnisse zeigen, dass die Wasserqualität des Bodensees ebenso wie die der Binnenseen im Landkreis dauerhaft und anhaltend auf höchstem Niveau liegt. Alle Ergebnisse gibt es unter [www.lubw.baden-wuerttemberg.de/servlet/is/12528/](http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de/servlet/is/12528/).

### IMMOBILIE DER WOCHE



**Schöne Doppelhaushälfte mit Garten in wunderschöner Lage von Steißlingen zu verkaufen!**

Bungalowstil, gepflegter Zustand, Grundstück 494 m<sup>2</sup>, Bj. 1975, Wohnfläche ca. 144 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, EBK, Fußbodenheizung, Terrasse, schöner Garten, Garage und Stellplatz

**Kaufpreis: 320.000,-**

**Volksbank Immobilien | Andreas Schmid**  
 Tel. 07732 980-1804, [immobilien@vobakn.de](mailto:immobilien@vobakn.de),  
[www.vobakn.de/immobilien](http://www.vobakn.de/immobilien)

Der Rundum-Service Ihrer Volksbank Immobilien.

Well Sie Besseres zu tun haben.



**Für den Verkäufer KOSTENNEUTRAL**



**Gerhard Hammer**  
 Bankfachwirt/Vorstand  
 EINER von 8.629 vorgemerkten, geprüften KUNDEN KAUFTE Ihre/Haus/Wohnung am BODENSEE.

**ImmobilienBodensee@AHFinanzAG.de**  
 Tel. 07731 62047 + Direkt: 0172 7239 045

EINWERTUNG mit Beratung bis 30.06. kostenlos - Energie-Ausweis € 99,- MwSt. Laut FOCUS einer der BESTEN MAKLER Deutschlands!

**MDS iHome - das modulare Eigenheim**

So baut man heute: schnell, stressfrei und flexibel



**Besichtigungen nach Vereinbarung**  
 MDS iHome  
 Otto-Hahn-Straße 4 | 78234 Engen-Welschlingen  
 Tel. +49(0)7733 3603-901 | [info@mds-ihome.com](mailto:info@mds-ihome.com)

### Glasduschen

**ULF SCHILLI**

Duschabtrennungen aus Glas, rahmenlos oder teilgerahmt  
 Tel. +49 7731 14 81 63 42  
 Mobil +49 171 3 69 61 44  
 E-Mail: [h.u.schilli@t-online.de](mailto:h.u.schilli@t-online.de)

**Diakonie**

Das Diakonische Werk des Evang. Kirchenbezirks Konstanz sucht in Radolfzell und Umgebung eine

**4-5 Zimmer Wohnung und eine 2-3 Zimmer Wohnung**  
 zum Aufbau von Wohngemeinschaften für den Bereich des  
 Ambulant Betreuten Wohnens für Menschen mit psychischen Erkrankungen.

Diakonisches Werk, Geschäftsführung z. Hd. Herrn Grams, Teggingerstr. 16,  
 78315 Radolfzell, Telefon 07732/95 27 61, [christian.grams@diakonie.ekiba.de](mailto:christian.grams@diakonie.ekiba.de)

**visek-baut.de**

Binzingen, 4-Fam.-Haus mit ausbaubarem Dach, 380 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Garagen, Fernheizung, teilerneuert, 3 Wohnungen frei € 240.000,-

Büblingen, DHH, neuwertig, 125 m<sup>2</sup> Wfl., Garage, frei n. Absprache € 229.000,-

Hilzingen, 2-Fam.-Haus u. ELW im Dach, 2x 75 m<sup>2</sup> u. 1x 40 m<sup>2</sup> DG, 400 m<sup>2</sup> gr., sehr schöne Lage. Frei € 230.000,-

Die GELGENHEIT in Volkertshausen - 4,5-Zi.-ETW, 1. OG, 131 m<sup>2</sup> Wohnfläche in 3-FH, Ortsrandlage, EBK, Doppelgarage, Keller € 165.000,-

Liebhaberimmobilie, Alleinlage, für Aussteiger, bei Tengen 1-2-Fam.-Haus, idyllisch, ruhig, zum Verlieben. 2.000 m<sup>2</sup> Grundstück mit Bach, Pferde- und Tierhaltung möglich, reparaturbedürftig, Erweiterung mit 2.800 m<sup>2</sup> möglich. Schnäppchenpreis € 160.000,-

Singen - untere Nordstadt, neuwertige 3 1/2-Zi.-ETW, 86 m<sup>2</sup>, 1. OG, Balkon, Keller, Lift, frei € 186.000,-

Rielasingen, neuwertige 3 1/2-Zi.-ETW, 85 m<sup>2</sup>, Balkon, Keller, Lift, 4-Fam.-Haus, frei € 175.000,-

Garage € 10.000,-

Trendhaus 0171/8322163

**ReWa Immobilien**

www.rewa-immobilien.de  
 Ständig über 80 Objekte

**Ladenlokal gesucht**

**HUK Coburg Versicherung**

sucht Büroräume in Singen, 60-100 m<sup>2</sup>, KM bis 800 €, Tel. 0160 97253017

**Landkreis Konstanz sucht Wohnraum**

für Asylbewerber/Flüchtlinge zur Unterbringung im Kreis Konstanz. Bevorzugt werden Gebäude (größere Nutzungseinheiten), die kurzfristig angemietet werden können. Kontakt Herr Rutz, Tel. 075 31/800-15 48

Konstanz, 18.06.2014  
 Landrat F. Hämmerle  
[www.landkreis-konstanz.de](http://www.landkreis-konstanz.de)

**GWG Immobilien**

Jestetten - Nähe Schweiz: Doppelhaus, 2 Wg., 222 m<sup>2</sup> Wfl., 1.336 m<sup>2</sup> Grdst., 3 Garagen, 2 EBK, Bj. 71, letzte Renov. 2009, frei € 395.000,-

Aufgrund guter Verkaufs-/Vermietungserfolge suche ich dringend Wohnungen und Häuser in Singen, Hilzingen, Engen, Rielasingen, Radolfzell ... Nutzen Sie unsere 23-jährige Erfahrung rund um die Immobilie. **Immobilienverkauf mit Herz!**

Andrea Dör, Hilzingen, 0171/4745686  
[www.gwg-bodensee.de](http://www.gwg-bodensee.de), Tel. 07731/865213

**für Handwerker**

Blumenfeld, RMH, Grundstück 230 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 180 m<sup>2</sup> und noch 76 m<sup>2</sup> DG zum Ausbauen, Garage € 98.800,-

Radolfzell: 3-Zi.-ETW, 66 m<sup>2</sup>, 1. OG, 2 Balkone, Keller, Rauputz u. Laminat neu € 130.000,-

Aach: 2-Zi.-ETW, 56,87 m<sup>2</sup>, Balkon, Keller, Carport, kurzfr. frei € 88.000,-

Tengen: Ideal für Handwerker! EG großer Raum, 200 m<sup>2</sup>, zum Ausbauen zur schönen großen ETW mit Fußbodenheizung, 4 Stellplätze, barrierefrei, nur € 98.000,-

Singen-West: 2-Zi.-ETW, 57 m<sup>2</sup>, 2. OG, TG, frei, nur € 67.000,-

Singen, Nähe Bahnhof: 2 1/2-Zi.-ETW, 55 m<sup>2</sup>, 1. OG, frei € 75.000,-

Arien: 4-Zi.-ETW, 90 m<sup>2</sup>, EBK, Garage, frei Kaufpreis € 168.000,-

Trendhaus 0160/93127551

**Manz**

IMMOBILIEN-MANAGEMENT  
 Tel. 07732/82 28 50

**Notverkauf!**

Singen-Nord, luxuriöses, repräsentatives EFH, 6 Zimmer, 225 m<sup>2</sup> Wohnfl., 810 m<sup>2</sup> Grundstück, sofort frei € 528.000,-

Schnäppchen für Handwerker Engen OT, 2-Fam.-Haus mit Bauplatz frei. Nur € 138.000,-

Trendhaus 0171/8322163

**VERMIETUNGEN**

**Hilzingen**

DHH mit schönem großen Garten, ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, 5 Zi., ruhige sonnige Lage, Garage, kurzfristig bezugsfrei KM 850,- € Sthl-Immobilien - T. 077 31-87 24 14

**1 Zimmer**

Si.-Nord: 1-Zi.-Whg, EBK, Balkon, Gashzg. € 300,- + NK

SIENER Immo., Tel. 077 31/12171

**Möbliertes Zimmer**

in Markelfingen an berufst. Herrn, NR, zu verm., Tel. 07732/10345

**Senioren-Whg., R'zell**

1 Zi.-Whg., 40 m<sup>2</sup>, in betr. Wohnen, mit Dienstleistungsvertrag, sep. EBK, Dusche m. WC, 07774/7980

**Zimmer zu vermieten**

Schönes Zimmer in WG zu verm., gr. Haus mit Gartennutzung, große Küche, SPA Badezimmer für Herrn ab 40 in Gahldingen (exclusiv), 370,- € WM, Tel. 0151-20195980

**1 Zi. Einliegerwhg.**

Küche, Bad, Abstellr., f. eine Person, in Volkertshausen, 07774/7382

**1 Zi.-Whg. in Singen**

25,5 m<sup>2</sup>, an Berufst., WM 340,- € + 2 MM KT, Tel. 0151/27176325

**2 Zimmer**

Maisonette DG-Whg. KM 430,- € + NK, s. schöne Wohnlage, hohe + offene Wohnräume ab 1.8. zu verm., 0176-78918989

**TOP 2,5 Zi.-Whg., 65 qm**

in Singen, gr. Blk. u. Garten, kpl. neu renov., gehob. Ausbaustandard, ruh. Lage, m. EBK, uvm., KM 520,- € + NK, ab 1.7., Tel. 0157-71570754

**3 Zimmer**

**Singen - Bruderhof**

1. OG, 78 m<sup>2</sup>, EBK, m. Marmor-/Parkett - Böden, Blk., Keller, ab 1.8., KM 590,- € + NK 120,- € + 2 KM KT, wohnung.singen@gmx.de

**3 Zi.-Whg. Si-Zentrum**

große, helle Whg., II. OG, 89 m<sup>2</sup>, gr. Küche, Bad mit Fenster, Parket, kleiner Balkon, Keller, Gas-Etg.-Hgz., KM 640,- € + NK 120,- € + KT, EVW 194/09, Tel. 07731/46284 o. 0172-7402091

**3 Zi.-Whg., Mhs.- Ehing.**

m. Blk., 83 m<sup>2</sup>, helle Whg. m. EBK, Keller, Stellpl., KM 520,- € + NK ab 1.8. zu verm., 07733/948875

**3,5 Zi.-Whg. Mhs.-**

Ehingem mit gr. Terrasse, 91 m<sup>2</sup>, hell, EG, mit Keller, Stellpl., KM 600,- € + NK, ab 01.08. zu verm., Tel. 07733/948875

**3 Zi.-Whg. Gottm.-OT**

56 m<sup>2</sup>, neue EBK, sofort frei, KM 420,- € + Stellpl. + NK + KT, Tel. 07734/4870559

**Qualitätsumzug mit Tiefpreisgarantie**

**Wieland**

UNZU ZU NAH UND FERN  
 Rufen Sie an. ☎ 07731 - 625335

**4 Zimmer und mehr**

**Rielasingen-Worblingen**

helle 4-Zimmer-Wohnung, 100 m<sup>2</sup> Bad/ Dusche, Balkon, Abstellraum, Stellplatz am Haus, Aufzug, gepflegte, absolut ruhige Hausgemeinschaft, ab 01.07.2014 zu vermieten. KM 598,- € + NK 240,- € Stellplatz 15,- €

Hausverwaltung Drumm  
 Tel. 0 77 31 / 1 28 44

**5,5 Zi. in Stockach**

sof. bezugsfertig, Kü., Klima, Whirlwanne, geh. Ausst., gr. Blk., auch gewerblich nutzbar, 07771/8069409

**4,5 Zi. Whg., 125 qm**

EBK, Gäste WC, Keller, gr. Grünfläche, m. überdachtem Freisitz u. Grill, Öl-Zentralheizung + Schwedenofen, Gottmad-Ebringen, KM 600,- € + NK 200,- € + 2 KM KT, 0162/2101306

**4 Zi. Whg., 78234 Engen**

Welschlingen, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Blk., Keller, PKW Stellplatz, ab 1.9.14, KM 490,- € + NK + KT, Zuschriften unter 114876 an das SWB, Pt. 320, 78203 Singen

**Sonstige Objekte**

**Halle in Nenzingen**

neu, 200 m<sup>2</sup>, große Hoffläche, ab 1.7., Tel. 0170-2403407

**Lager-u. Gewerberäume**

Mühlhausen, Hallenfläche ca. 380 m<sup>2</sup>, Büro- u. Sozialräume m. Küche u. WC's ca. 80 m<sup>2</sup>, 750,- € zgl. NK, Tel. 0170-2123789

**Hallenteile zu vermieten**

Tel. 07731/74067